



département
TERTIAIRE

TERTIARY
department





LE GROUPE GSE

GSE CONTRACTANT GÉNÉRAL
CONÇOIT ET RÉALISE CLÉS EN
MAIN DES BÂTIMENTS POUR
LES ENTREPRISES : BUREAUX,
SURFACES COMMERCIALES,
UNITÉS DE PRODUCTION,
LABORATOIRES, ENTREPÔTS, ...

Année de création
Established in

Siège social
Head Office

Actionnaire unique
Sole Shareholder

Nombre d'employés
Number of employees

M² construits
M² constructed

Chiffre d'Affaires 2002
Turnover

Secteurs d'activité
Areas of activity

GSE Group

*GSE TURNKEY
CONTRACTOR DESIGNS
AND CONSTRUCTS
"BUILD-TO-SUIT"
FACILITIES : OFFICES,
LABORATORIES,
PRODUCTION UNITS AND
LOGISTICS PLATFORMS, ...*

1976

Avignon

CIPM International

250

8 millions
8 million

511 millions d'Euros
511 million €

Tertiaire, Industrie, Logistique
Tertiary, Industry, Logistic

Nos implantations :
Offices Worldwide :

France <i>France</i>	Avignon, Paris, Lille, Grenoble
Allemagne <i>Germany</i>	Saarbrücken
Italie <i>Italy</i>	Milano
Pologne <i>Poland</i>	Warsawa
Espagne <i>Spain</i>	Barcelona
Angleterre <i>United-Kingdom</i>	Lutterworth
Portugal <i>Portugal</i>	Lisboa
Hongrie <i>Hungary</i>	Budapest
Irlande <i>Ireland</i>	Dublin
Chine <i>China</i>	Shanghai
USA <i>USA</i>	Chicago
Ukraine <i>Ukraine</i>	Kyiv



GSE, la référence du métier de CONTRACTANT GÉNÉRAL

GSE, your point of reference in TURNKEY CONTRACTING

WE AT GSE, OPERATIONAL SINCE 1976 AND WITH MORE THAN 8 000 000 M² OF CONSTRUCTION BEHIND US, HAVE A CLEAR VISION OF THE PROBLEMS FACED BY OUR CLIENTS WITH REGARDS TO REAL ESTATE.

Our innovative approach consists of offering a complete package from design to construction, fully integrated within a contract guaranteeing price, time schedule and quality.

By working in close collaboration with the architects and high-level technical experts involved in the project, GSE is well placed to respond to the needs of ALL CLIENTS - END USERS, INVESTORS and PROPERTY DEVELOPERS.

In 2002 GSE delivered 511 million Euros worth of OFFICES, LABORATORIES, PRODUCTION UNITS and LOGISTICS PLATFORMS, at all times keeping the client's best interests at heart.

Due to our financial independence and a fully committed workforce of 250 people based in our 15 offices worldwide, GSE is the organisation most suited to develop your projects.

DEPUIS 1976 AVEC PLUS DE 8 000 000 DE M²
CONSTRUITS, GSE APPORTE UNE VISION
GLOBALE DE LA PROBLÉMATIQUE IMMOBILIÈRE.

Son approche originale consiste à offrir des capacités de conception et de réalisation intégrées dans le cadre d'un contrat garantissant le prix, les délais et la qualité.

En s'inscrivant dans une démarche de collaboration étroite avec les architectes et les meilleurs intervenants techniques, GSE met tout en œuvre pour défendre au mieux les intérêts de ses clients UTILISATEURS, INVESTISSEURS, PROMOTEURS.

En 2002, GSE a livré pour 511 millions d'Euros de BUREAUX, LABORATOIRES, UNITES DE PRODUCTION ou PLATES-FORMES LOGISTIQUES et poursuit sa trajectoire au cœur des besoins de ses clients.

Grâce à son indépendance vis-à-vis de tout groupe financier et à ses 250 collaborateurs totalement engagés et responsabilisés, répartis sur quinze implantations à travers le monde, GSE est organisé pour assurer le meilleur accompagnement de vos projets.

PATRICK CANAC

Directeur Général Délégué Managing Director



GSE & le TERTIAIRE

GSE & the TERTIARY industry

GSE'S APPROACH ASSIMILATES THE CAPACITY TO CONTROL COSTS, OPTIMISE SOLUTIONS AND MANAGE RELATIONS WITH OTHER PARTIES INVOLVED IN THE PROJECT SO THAT OUR CLIENTS MAY BENEFIT FROM OUR PURCHASING POWER.

The origin of GSE lies in the strength of the engineering professions, and in the culture of architecture. We at GSE value mostly highly those projects of restructuring or new construction which are best adapted to new technology and have exacting standards.

Together with the End User, the Investor or the Property Developer, GSE teams form a listening relationship, indeed partnership with the sole aim of contributing to the success of our clients' investments.

Within the last two years we have had the opportunity to demonstrate our 'savoir-faire' by constructing the head offices of LA POSTE, FORD France and also DUCROS McCORMICK.

L'APPROCHE DE GSE ASSOCIE UNE CAPACITÉ À MAÎTRISER LES COÛTS, OPTIMISER LES SOLUTIONS ET GÉRER LES INTERFACES EN FAISANT BÉNÉFICIER SES CLIENTS DE SA PUISSANCE D'ACHAT.

Fort de son origine dans les métiers de l'ingénierie, culturellement proche des architectes, GSE valorise au mieux les projets de restructuration ou construction neuve qui répondent aux innovations technologiques les plus adaptées et aux normes les plus exigeantes.

Avec les Utilisateurs, les Investisseurs ou les Promoteurs, les équipes de GSE développent une relation d'écoute et de partenariat dans le but de contribuer à la réussite de leurs investissements immobiliers.

Ces deux dernières années, GSE a démontré son savoir-faire en réalisant notamment les sièges sociaux de LA POSTE, FORD France ou bien DUCROS Mc CORMICK.

GUY DEFORGE

Directeur du Développement Director of Business Development



THALES | 32 100 M²
PALAISEAU (91)





GEMPLUS | 6 300 M²
LA CIOTAT (13)

ILS ONT CHOISI GSE :
INVESTISSEURS,
PROMOTEURS...
THE FOLLOWING
INVESTORS AND PROPERTY
DEVELOPERS CHOSE GSE :

- AGF
- AXA
- BAIL INVESTISSEMENT
- CARGILL
- FL DÉVELOPPEMENT
- GAZELEY
- KAUFFMAN & BROAD
- PROLOGIS
- SOPHIA
- SLOUGH ESTATES
- ...



AS CARAVELLAS | 15 240 M²
LISBOA [PORTUGAL]



FORD FRANCE - SIÈGE SOCIAL | 14 000 M²
SAINT GERMAIN EN LAYE (78)

ET UTILISATEURS...
AND THE FOLLOWING
END USERS ...

- AIR LIQUIDE
- ALCATEL
- ALSTOM
- AUCHAN
- AVENTIS
- BANQUE DE FRANCE
- CASTORAMA - KINGFISHER
- COCA-COLA
- CRÉDIT LYONNAIS
- DAIMLER CHRYSLER
- DANONE
- DECATHLON
- DUCROS - MC CORMICK
- EDF
- FORD
- GAZ DE FRANCE
- GEMPLUS
- GROUPE HACHETTE
- INSTITUT FRANÇAIS DU PÉTROLE
- LA POSTE
- L'ORÉAL
- RENAULT TRUCKS
- SCHNEIDER ELECTRIC
- THALES
- TOYOTA
- VOLKSWAGEN
- ...



THALES
16 000 M²
MASSY (91)



CASTORAMA | 18 600 M² - TEMPLEMARS (59)



Le siège social de LA POSTE : une réalisation GSE

LE 36/46 BOULEVARD DE VAUGIRARD, PARIS 15^{ÈME},
ACCUEILLE LE SIÈGE SOCIAL DE LA POSTE SUR
30 000 M² DEPUIS LE PRINTEMPS 2003.

GSE ET DTACC ARCHITECTURE ONT TRAVAILLÉ
CONJOINTEMENT SUR CE PROJET.

“George CARVUNIS et Jacques CHOLET qui dirigent DTACC Architecture ont été désignés sur concours par LA POSTE pour réaliser une opération patrimoniale sur cet immeuble d’activités construit en 1957, et le transformer en un immeuble de bureaux moderne situé face à la gare Montparnasse en plein centre de ce quartier d’affaires de la rive gauche.

Après avoir obtenu le permis de construire de cet ambitieux projet permettant d’aménager près de 30 000 m² utiles de bureaux avec tous les équipements souhaités (centre de conférence, centre de formation, restauration, détente, parking, ...) et mis au point le projet, LA POSTE a lancé une consultation pour désigner l’opérateur et a retenu GSE.

Le partenariat qui s’est établi entre les deux lauréats, GSE et DTACC, pour mener à bien ce projet, a permis d’adapter ponctuellement le projet au programme spécifique du siège (hall d’accueil plus vaste, espace “corporate”, étage de direction, ...) mais a surtout permis de réaliser cette restructuration lourde, voulue par LA POSTE, en respectant un budget très serré.

La mise en place sur le site d’une “cellule” pluridisciplinaire dans laquelle l’architecte a été présent en permanence, a permis une optimisation technique et économique qui s’est faite dans le respect de la conception architecturale, et lors de l’inauguration, les responsables de LA POSTE qui avaient retenu le projet DTACC lors du concours d’architecte, ont apprécié que ce projet ait été réalisé dans son intégralité et sont aujourd’hui pleinement satisfaits de leur nouveau siège”.



The Head Office of La Poste : a GSE construction

SINCE THE SPRING OF 2003, A 30 000 m² BUILDING AT 36/46 BOULEVARD DE VAUGIRARD, PARIS 15th ARRONDISSEMENT, IS NOW THE NEW HEAD OFFICE OF LA POSTE. GSE AND DTACC ARCHITECTURE WORKED JOINTLY ON THIS PROJECT.

“George CARVUNIS and Jacques CHOLET, who run DTACC Architecture, were appointed by LA POSTE to carry out a refurbishment of a commercial building situated opposite Montparnasse station, which is in the very centre of the left bank business area. Originally constructed in 1957, the task in hand was to transform this building into modern offices.

After obtaining the building permit for this ambitious project involving the refurbishment of almost 30 000 m² of office space complete with the following (conference centre, training centre, restaurant, social area, car park...), LA POSTE consulted several companies to manage the project and retained the services of GSE.

The partnership established between the two winners, GSE and DTACC, in carrying out this project permitted completion of works within the time schedule specified by the Head Office of LA POSTE (larger entrance hall, “corporate” area, management floor ...) whilst at the same time respecting a very tight budget in spite of the extensive works involved.

Establishing an on-site multidisciplinary “cell” allowed the architect to be present at all times throughout the works, resulting in technical and economic optimisation of resources during architectural design.

At the official opening ceremony the directors of LA POSTE responsible for selecting DTACC amongst other competitors were able to appreciate the full extent of the works carried out, and today remain fully satisfied with their new Head Office”.



GSE in France

[Avignon]

Headquarters :

Parc d'Activités de l'Aéroport
310, Allée de la Chartreuse
BP 51
84005 AVIGNON Cedex 1
Tel. + 33 (0)4 90 23 74 00
Fax + 33 (0)4 90 84 44 00

[Paris]

86, Rue Regnault
75640 PARIS Cedex 13
Tel. + 33 (0)1 44 97 77 00
Fax + 33 (0)1 44 97 77 01

[Lille]

Parc d'Innovation
de la Haute Borne
Cité Scientifique
4, Rue Archimède
59650 VILLENEUVE D'ASCQ
Tel. + 33 (0)3 20 47 21 62
Fax + 33 (0)3 20 05 26 37

[Grenoble]

Parc Sud Galaxie
1, Place du Verseau - BP 269
38433 ECHIROLLES
Tel. + 33 (0)4 76 69 63 63
Fax + 33 (0)4 76 69 63 20

GSE in Germany

GSE Deutschland GmbH
Kurt - Schumacher - Str. 28-30
D-66130 SAARBRÜCKEN

GSE in Italy

GSE Italia srl
Via Volta 16 - Scala E
I-20093 COLOGNO MONZESE (MI)

GSE in England

UK GSE Limited
8 Midland Court
Central Park - Leicester Road
LUTTERWORTH LE 17 4 PN

GSE in Spain

GSE inmueble Llaves
en Mano S.L. Unipersonal
Edificio Océano I
Parque Empresarial Mas Blau
08820 El Prat de Llobregat
BARCELONA

GSE in Portugal

Herculano 60 Lta
Construção e Comercialização
de Imóveis Lda
Rua Filipe Folque, 2 - 4º Andar
1069-121 LISBOA

GSE in Ireland

GSE Design and Build Ltd
Unit 2B Feltrim Business Park
Swords
Co. DUBLIN

GSE in Hungary

GSE Hungaria Kft
Dohány u. 12-14
H-1074 BUDAPEST

GSE in Poland

GSE Polska Spółka z.o.o.
Ul. Rzymowskiego 34
PL-02-697 WARSZAWA 1

GSE in Ukraine

GSE Ukraine
42-44 Shovkovychna Str.,
2nd floor, office 218
KYIV, 01601

GSE in China

27 C Industry Building N° 18
Cao Xi Bei Road
200030 SHANGHAI

GSE in USA

GSE USA Inc
c/o IMS
5458 N, Magnolia
CHICAGO, IL 60640



www.gsegroup.com

Crédits photographiques :

Photographers :

Cédric Bernard - Arcueil (94)

Studio Descamps - Lille (59)

Alain Dovifat - Paris (75)

Photothèque GSE

Architectes :

Architects :

Thierry Borderie

Conarque

DTACC Architecture

Stéphane Goulard

Henri Hue

Serau Architectes & Ingénieurs Associés